

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 5 im. Polskich Noblistów w Śremie przy
ul. D. Chłapowskiego 12A**

ogłasza przetarg **pisemny na wynajem lokalu do prowadzenia sklepiku szkolnego** o powierzchni 16 m² położonego w budynku Szkoły Podstawowej Nr 5 w Śremie ul. D. Chłapowskiego 12A.

Przedmiot najmu jest przeznaczony na ściśle określoną działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem sklepiku szkolnego.

Lokal składa się z powierzchni głównej przeznaczonej do prowadzenia działalności 16m² oraz wyposażenia w skład którego wchodzi umywalka z baterią.

Pomieszczenie wyposażone jest w instalacje: co, elektryczną, wodno – kanalizacyjną.

Przedmiotem przetargu jest cena netto czynszu za najem lokalu użytkowego plus obowiązująca stawka VAT . Cena wywoławcza czynszu netto za najem pomieszczenia wynosi **700 zł**.

Cena czynszu zawiera opłaty z tytułu eksploatacji przedmiotu najmu (energia elektryczna, woda, ścieki i inne nieczystości).

Wylicytowana w przetargu kwota miesięcznego czynszu będzie obowiązywała od września do końca czerwca każdego roku. W okresie wakacyjnym (lipiec, sierpień) czynsz wynosi 10 % wylicytowanej stawki.

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z montażem, konserwacją, utrzymaniem i naprawą, a po zakończeniu najmu demontażem wykorzystywanych urządzeń oraz usunięcia wszelkich zniszczeń powstałych podczas trwania umowy.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie oferty najpóźniej do dnia 18 sierpnia 2023 r. do godz. 9.15

Po wynajęciu od szkoły w/w pomieszczenia oferent zobowiązany będzie do prowadzenia sklepiku na następujących zasadach:

- ✓ godziny otwarcia sklepiku od 7.30 do 16.00
- ✓ prowadzenie działalności zgodnie z przepisami bhp, ppoż, Sanepidu,
- ✓ wyposażenie sklepiku w niezbędny sprzęt i meble,
- ✓ **asortyment nie może zagrażać zdrowiu i życiu uczniów, musi obejmować „zdrową żywność” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016 r. Dz. U. z 2016, poz. 1154) w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach oraz Ustawą z dnia 25 sierpnia 2006 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 149 z późn. zm.) o bezpieczeństwie żywności i żywienia.**

W asortymencie sklepiu mogą znaleźć się również artykuły szkolne, np. zeszyty, długopisy, ołówki, gumki, itp.

- ✓ zakaz sprzedawania artykułów tytoniowych, alkoholowych, pirotechnicznych, łatwopalnych itp.

Oferty wraz z załącznikami (zał. 1 i 2) w formie pisemnej, w nieprzejrzyistych zamkniętych kopertach nie identyfikujących oferenta z napisem „**Przetarg na wynajem lokalu do prowadzenia sklepiu szkolnego w budynku Szkoły Podstawowej Nr 5 przy ul. D. Chłapowskiego 12A w Śremie**”, należy składać w terminie do **18 sierpnia 2023 r.** do godziny **9.15** w siedzibie zamawiającego tj. Szkoła Podstawowa Nr 5 w Śremie przy ul. D. Chłapowskiego 12A – sekretariat.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **18 sierpnia 2023 r.** o godzinie **9.30** w siedzibie Szkoły Podstawowej Nr 5 w Śremie.

Oferty złożone po upływie terminu przewidzianego na składanie ofert nie będą przyjmowane. Niedopuszczalna jest zmiana w ofertach już złożonych.

Umowa zostanie zawarta od 01 września do 31 sierpnia 2026 r.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 dni od powiadomienia podmiotu wyłonionego po uzyskaniu zgody Burmistrza Śremu przez organizatora przetargu.

Wygrywa oferent z najwyższą ceną netto najmu za lokal.

Lokal można oglądać codziennie w godzinach od 9.00 do 13.00.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Pani Sylwia Drymel tel. 612834414 wew. 35

Formularz oferty, wzór umowy i oświadczenie w załączeniu.

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn

Karolina Worobiew
Dyrektor Szkoły